

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo T T số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244 /TB- THADS

Hải Phòng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM- ST ngày 30/07/2024 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng).

Căn cứ Văn bản thông báo đấu giá tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Số 169 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP415224, số vào sổ cấp GCN: CH00086 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/11/2013 cho bà Nguyễn



Thị Thanh Hương, ngày 07/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng- Chi nhánh quận Hồng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho chị Phạm Thị Minh Ngọc, đặc điểm thửa đất: Diện tích: 113m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Nhà ở: Diện tích xây dựng: 113m², diện tích sàn: 452m², kết cấu: Sàn + mái BTCT, tường gạch, số tầng: 04 tầng (theo kết quả đo đạc do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn khảo sát và đo đạc Tài nguyên môi trường thực hiện đo vẽ, khảo sát bên ngoài ngày 01/3/2024 thì diện tích đất là 117m², có 01 căn nhà 04 tầng xây dựng trên diện tích đất 117m², diện tích sàn 480,3m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 tại nơi có tài sản: Số 169 Lý Thường Kiệt, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

14.000.076.375đ (Mười bốn tỷ, không trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000đ/hồ sơ**.

- Bước giá: **100.000.000đ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/12/2025. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 09 giờ 00 ngày 22/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (đại diện ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- chi nhánh Hải Phòng), ông Phạm Đức Ước, bà Đoàn Thị Thanh Tân, chị Phạm Thị Minh Ngọc biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 3 (để k/s);
- UBND phường Hồng Bàng;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Minh Thúy



